

Uchwała Nr 11/03/2025
XXVIII Walnego Zjazdu Delegatów
Polskiego Związku Pszczelarskiego
obradującego w dniach 21-23 marca 2025 r.

w sprawie: wydzierżawienia Domu Pszczelarza

§ 1

Na podstawie § 24 ust 3 i 4 Statutu PZP, XXVIII Walny Zjazd Delegatów Polskiego Związku Pszczelarskiego postanawia :

wyrazić zgodę na wydzierżawienie Domu Pszczelarza w Kamiannej wraz przyległymi gruntami na okres 15 lat zgodnie z przedłożoną Uchwałą Zarządu z dnia 27.02.2025 roku wnioskującą do XXVIII Walnego Zjazdu Delegatów.

§ 2

1. XXVIII Walny Zjazd Delegatów zobowiązuje Zarząd PZP do sporządzenia i podpisania umowy dzierżawy opracowanej przez Kancelarię Prawną. W umowie dzierżawy ma być zachowana nazwa Dom Pszczelarza.
2. Umowa dzierżawy ma być sporządzona tak, żeby:
 - a. Polski Związek Pszczelarski nie ponosił kosztów ani wydatków finansowych związanych z wydzierżawionym Domem Pszczelarza w Kamiannej wraz przyległymi gruntami;
 - b. Okres jej obowiązywania wynosił 15 lat z możliwością jej przedłużenia za zgodą Walnego Zjazdu PZP;
 - c. dzierżawca miał obowiązek ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem umowy, w szczególności kosztów: inwestycji, napraw i konserwacji, po uzgodnieniu ich zakresu z wydzierżawiającym i otrzymaniu pisemnej zgody na zakres proponowanych prac;
 - d. dzierżawca będzie miał obowiązek regulowania wszelkich podatków wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa;
 - e. dzierżawca będzie miał obowiązek uiszczania innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, w szczególności kosztów: energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, odbioru nieczystości i innych kosztów stałych oraz incydentalnych;
 - f. Zarządu PZP sprawował nadzór nad wydzierżawionymi nieruchomościami;
 - g. dzierżawca nie mógł poddzierżawiać przedmiotu umowy;
 - h. wydzierżawiający miał prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli dzierżawca używać będzie przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z umową, przepisami prawa oraz zasadami współzycia społecznego;
 - i. dzierżawca zobowiązany był do przeprowadzania bieżących remontów przedmiotu dzierżawy;
 - j. przedmiot umowy w trakcie dzierżawy i po jej zakończeniu pozostał w stanie niepogorszonej (przy uwzględnieniu normalnego zużycia);
 - k. nakłady poniesione przez wydzierżawiającego w szczególności na: inwestycje, naprawy i konserwacje bieżące nie podlegały zwrotowi po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy;
 - l. dzierżawca zobowiązany był do wniesienia zabezpieczenia zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy;
 - m. wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie z uwzględnieniem cen rynkowych z obowiązkiem jej corocznej waloryzacji uwzględniającej wysokość inflacji.

Stożek Puzo
Jan G.

[Signature]

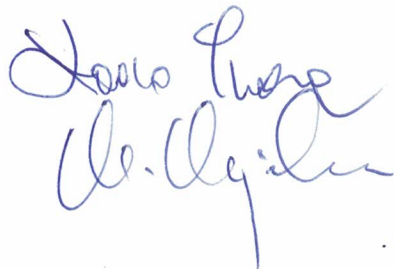
§ 3

XXVIII Walny Zjazd Delegatów PZP zobowiązuje Zarząd PZP do współpracy z Komisją Rewizyjną PZP przy wydzierżawieniu Domu Pszczelarza.

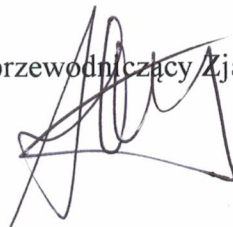
§ 4

Uchwała wchodzi z dniem 22.03.2025r.

Sekretarze Zjazdu



Wiceprzewodniczący Zjazdu



Przewodniczący Zjazdu

